

MEHRFAMILIENHAUS LIESTALERSTRASSE 50-56 BASEL

Bauherrschaft:
Einwohnergemeinde Basel-Stadt

vertreten durch
Immobilien Basel-Stadt
Fischmarkt 10
4001 Basel
und
Hochbau- und Planungsamt
Hauptabteilung Hochbau
Münsterplatz 11
4001 Basel

Architekt:
Moosmann Bitterli
Architekten SIA STV GmbH
Mattenstrasse 16a
4058 Basel

Bauingenieur:
Ulmann Kunz Bauingenieure AG
Engelgasse 83a
4052 Basel

Elektroingenieur:
Eplan AG
Rotterdamstrasse 21
4053 Basel

HLKS-Ingenieur:
Festa Engineering GmbH
Burgunderstrasse 42
4051 Basel

Anzahl Wohnungen:
50

Wärmebedarf (H und WW):
vorher: 698 MJ/(m²a)
nachher: 130 MJ/(m²a)

Baukosten:
CHF 4'900'000

Bauzeit:
Juli 2009 bis Dezember 2009
5 Wochen pro Fallstrang



Das Mehrfamilienhaus aus den 50er-Jahren muss umfassend saniert werden. Neben dem Komplettersatz der Küchen und Bäder (inkl. sämtlicher Haustechnikleitungen) und dem Einbringen einer Komfortlüftung wird die Gebäudehülle möglichst lückenlos gedämmt (Dach, Fenster, Fassaden, Kellerdecke) und eine PV-Anlage auf dem Dach erstellt. Da die Gesamtsanierung der 50 Wohnungen im bewohnten Zustand erfolgt, werden Konstruktion und Bauablauf der Innensanierung so gewählt, dass eine Bauzeit von 5 Wochen pro Steigzone nicht überschritten wird. Durch diese umfassenden Massnahmen kann mehr als 80% des Heizwärmebedarfs eingespart werden. Das Gebäude erreicht dadurch den MINERGIE-Standard und erhält finanzielle Unterstützung aus dem Gebäudesanierungsprogramm des Kantons Basel-Stadt.